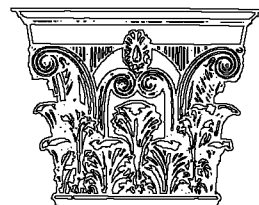


*Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Атлант"*

АТЛАНТ



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

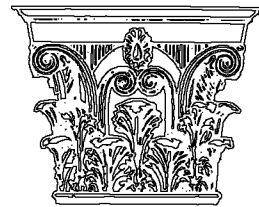
*Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по
адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56*

Шифр: ЖКХ-2016-62-008-03

Оренбург 2016 г.

*Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Атлант"*

АТЛАНТ



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по
адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56*

Шифр: ЖКХ-2016-62-008-03

*Директор
Главный инженер проекта*

*Щеголихин Д.Е.
Щеголихин Д.Е.*

Оренбург 2016 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ЖКХ-2016-62-008-03	Архитектурно-строительные решения	






ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 12-135-2003	Безопасность труда в строительстве	
СП 131.13330.2012	СНиП 23-01-99. Строительная климатология	
СП 70.13330.2013	СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 3.04.01-87	Изоляционные и отделочные покрытия	
СНиП 3.01.01-85	Организация строительного производства	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве	
СП 64.13330.2011	СНиП II-25-80. Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	СНиП II-26-76. Кровли	
СП 15.13330.2012	СНиП II-22-81*. Каменные и армокаменные конструкции	
СП 28.13330.2012	СНиП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии	
СП 20.13330.2011	СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия	
СП 54.13330.2011	СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные	
Приложение 1	Теплотехнический расчет	

Технические условия, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Щеголихин Д.Е.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	План чердака крыши до капитального ремонта	
5	План чердака крыши после капитального ремонта	
6	План стропильных конструкций до капитального ремонта	
7	План стропильных конструкций после капитального ремонта	
8	План кровли до капитального ремонта	
9	План кровли после капитального ремонта	
10	Разрезы 1-1 до и после капитального ремонта	
11	Узлы I, II, III. Узел соединения по длине диагональной ноги	
12	Вентиляционные шахты В-1...В-9. Разрезы 1-1, 2-2. Узлы А, Б	
13	Слуховое окно Сл-1	
14	Спецификация элементов слухового окна Сл-1	
15	Узел сопряжения фановой трубы с кровлей	
16	Секция снегозадержателя	
17	Ограждение крыши	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м2	903.43
Строительный объем	м3	8075.68

						ЖКХ-2016-62-008-03					
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Капитальный ремонт крыши жилого здания			Стадия	Лист	Листов
									Р	1	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	Общие данные (начало)			<div>АТЛАНТ</div>  <div>Св-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014</div>		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16						
Разработал		Суходолов А.С.			06.16						
Проверил		Семенов А.В.			06.16						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Краткое описание объемно-планировочного и конструктивного решения здания.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56. Здание расположено на застроенной территории в городской черте. Участок вблизи здания ровный.

Климат в р-не расположения здания континентальный, климатическая зона – III А. Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа, нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см, расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа. Зона влажности 3 – сухая. Температура холодной пятидневки – минус 30° С, температура отопительного периода – минус 6,7 ° С. Продолжительность отопительного периода – 200 суток.

Средняя годовая температура воздуха 5,0 °С. Средняя температура января (самого холодного месяца в году) составляет минус 12,9 °С, а средняя температура июля (самого теплого месяца в году) равна +22,0 °С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С колеблется ~195 дней. Количество осадков за ноябрь–март: 134 мм.

Здание 1985 года постройки – возраст 31 года.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня верха конструкций чердачного перекрытия.

Высота здания от отмостки до карниза: 7 м.

Уклон проектируемой кровли: 25°00' (46%).

Расположения координационных осей приняты условно.






№	Наименование	Описание
1	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2	Год постройки	1985 г.
3	Габаритные размеры здания/количество подъездов, секций	Прямоугольной формы в плане 114.050х65.78 м/ 4 подъезда
4	Количество этаже/ наличие подвала	2 этажа/ без подвала
5	Несущие конструкции	Ленточные фундаменты бутобетонные/ кирпичные стены/ железобетонные многопустотные перекрытия
6	Перемычки над окнами и дверными проемами	Железобетонные брусковые перемычки по ГОСТ 948-84 (усиление проемов согласно типовых решений)
7	Кровля/ водосток	Волнистый асбестоцементный лист по деревянной обрешетке/ нет организованного наружного водостока
8	Конструкция крыши	Стропильная деревянная
9	Пространственная жесткость здания	Обеспечивается перекрестными несущими стенами и ж/б диском перекрытия
10	Отмостка, крыльца/ входные группы/ балконы	Отмостка: бетонная/ крыльца бетонные/ входные группы с металлическими козырьками/ балконы отсутствуют
11	Фасады	По серии кирпичного дома
12	Теплоснабжение	Центральное
13	Холодное водоснабжение	Есть
14	Горячее водоснабжение	Есть
15	Электроснабжение, в том числе уравнивание потенциалов	Дом электрифицирован

№	Наименование	Описание
16	Водоотведение, в том числе выгребные ямы	Дом подключен к сети канализации
17	Лифтовое оборудование/ подъемники	Здание не оборудовано лифтовым/ подъемным оборудованием

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ

Капитальный ремонт крыши и кровли

1. Прогоны, кобылки, мауэрлат и другие деревянные конструкции следует отделять от каменной кладки или металлических частей двумя слоями рубероида.
2. Сплошная обрешетка предусмотрена:
 - конек – 750 мм;
 - карнизный свес–1200 мм;
 - примыкание к слуховым окнам и вет.шахтам – 450 мм.
3. Окончательный расход материалов уточняется при детализовке.
4. Расстояние между гвоздями, забитыми в одно волокно, должно быть не менее 20d. Расстояние от крайнего гвоздя до торцевого конца доски должно быть не менее 15d и от края элемента поперек волокон не менее 4d.
5. Рабочие плоскости врубок тщательно приторцевать друг к другу. В местах опирания прогонов и мауэрлата проложить 2 слоя рубероида.
6. Стропильные ноги опираются, через мауэрлат, на каменную кладку и анкеруются проволочной скруткой.
7. По верхнему поясу стропил устраивается обрешетка из бруска сечением 150х32 мм.
8. Для защиты металлических конструкций от коррозии применить лакокрасочные материалы по СНИП 2.03.11-85 приложение 15 из первой группы материалов покрытия.
9. Материал стропил-сосна II сорта с влажностью не более 20%.
10. Огне-био защиту деревянных конструкций кровли выполнить пропиткой “ОЗОН-7”. Крепление элементов стропил между собой выполнить гвоздями $\phi 5$ мм L=150 мм. Гвозди следует забивать впредварительно просверленные гнезда. Гнезда должны сверлиться на глубину забивания гвоздя диаметром, равным 0,9 диаметра гвоздя.

						ЖКХ-2016-62-008-03				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Капитальный ремонт крыши жилого здания		Стадия	Лист	Листов
								Р	2	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	Общие данные (продолжение)		<div>АТЛАНТ</div> <div></div> <div>СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014</div>		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16					
Разработал		Суходолов А.С.			06.16					
Проверил		Семенов А.В.			06.16					

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

11. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63.
12. Скрутку 2х5 мм заложить в кирпичную кладку внешних несущих стен и увязать с мауэрлатом и стропилами с шагом 2000 мм (шаг через стропило). Все диагональные ноги увязать с мауэрлатом и кирпичной кладкой скруткой 2х5 мм.
13. Крепление профнастила к обрешетке следует выполнять самонарезающими винтами с шестигранной головкой диаметрами 4,8 мм и с уплотнительными шайбами из неопреновой резины толщиной 1 мм. Винты устанавливаются на место без предварительной сверловки отверстий. Средняя норма расхода винтов – 6-8 шт. на 1м² покрытия. Профнастил крепится к обрешетке, винты завинчиваются строго перпендикулярно прогонам, обеспечивая равномерное уплотнение шайбы. К крайним прогонам листы крепятся в каждой гофре. Для завинчивания винтов можно пользоваться шуруповертом или дрелью на низкой скорости вращения патрона.
14. Профлисты рекомендуется соединять между собой крайними верхними полками с помощью комбинированных заклепок диаметром 3,2 мм по ОСТ 34-13-017 (Самарский завод "Электроштит") или ТУ 67-507 (Челябинский завод профилированного стального настила). Шаг комбинированных заклепок в продольных стыках настила не должен профилированного стального настила). Шаг комбинированных заклепок в продольных стыках настила не должен превышать 500 мм. Все соединения заклепками выполнять с помощью ручных pistols Горизонтальный нахлест профлистов вдоль волны: 150-200 мм.
15. Установить и закрепить к металлическому профнастилу коньковые элементы, ендовы, карнизные планки.
16. Узлы сопряжения кровли со стенами и выступающими элементами выполнять согласно СП 31-101-97 МО.
17. Для резки профлистов необходимо использовать электролобзик или вырубные электроножницы. Допускается резка циркулярной пилой с крупными победитовыми зубьями. Запрещается резать профлисты газовой резкой, сваркой и абразивным кругом. Применение ножниц по металлу возможно только для продольного разреза листа.
18. Фановые трубы и вентиляционные каналы открытые в чердачном пространстве необходимо вывести за покрытие кровли и накрыть зонтами. В пределах чердачного пространства кирпичные каналы утеплить.
19. Перед производством работ необходимо прочистить каналы, и устранить выявленные завалы (для дальнейшей эксплуатации в качестве естественной вентиляции).
20. Ограждение кровли и снегозадержатели выполнить с соблюдением требований СП54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" и СП17.13330.2011 "Кровли". Между стропильными ногами в крыше устроить слуховые окна в количестве 3 шт. Проемы заполнить оконными переплетами со створками с жалюзийными решетками по ГОСТ 12506-81. Общая площадь проемов слуховых окон принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли.

Изоляция чердачного перекрытия






1. До производства работ по изоляции чердачного перекрытия необходимо

- очистить его от бытового и строительного мусора, голубиного помета и складированных кирпичей.
2. Пароизоляция выполняется из Пароизола SDM-INS В 1.6М 43.75М Пароизоляция должна заходить на стены на высоту утеплителя.
3. Утеплитель выполняется из минераловатных плит марки Техноблок стандарт 30 кг/м3 теплопроводность 0,035Вт/м°С общей толщиной 150 мм. При устройстве теплоизоляции необходимо обеспечивать плотное прилегание матов к изолируемой поверхности и между собой, а при изоляции в несколько слоев – перекрытие продольных и поперечных швов.
4. Ветро-влагозащита стропильной системы выполняется влагозащитной паропроницаемой мембраной "Наноизол" А 1.6М 43.75М и укладывается по стопильным ногам с фиксацией контробрешеткой.
5. Для обслуживания крыши и защиты утеплителя от продавливания поверх ветрозащиты устраиваются ходовые дорожки шириной 0,6 м из доски необрезной толщиной 30 мм. Дорожки должны проходить в продольном направлении чердака и соединять слуховые окна.

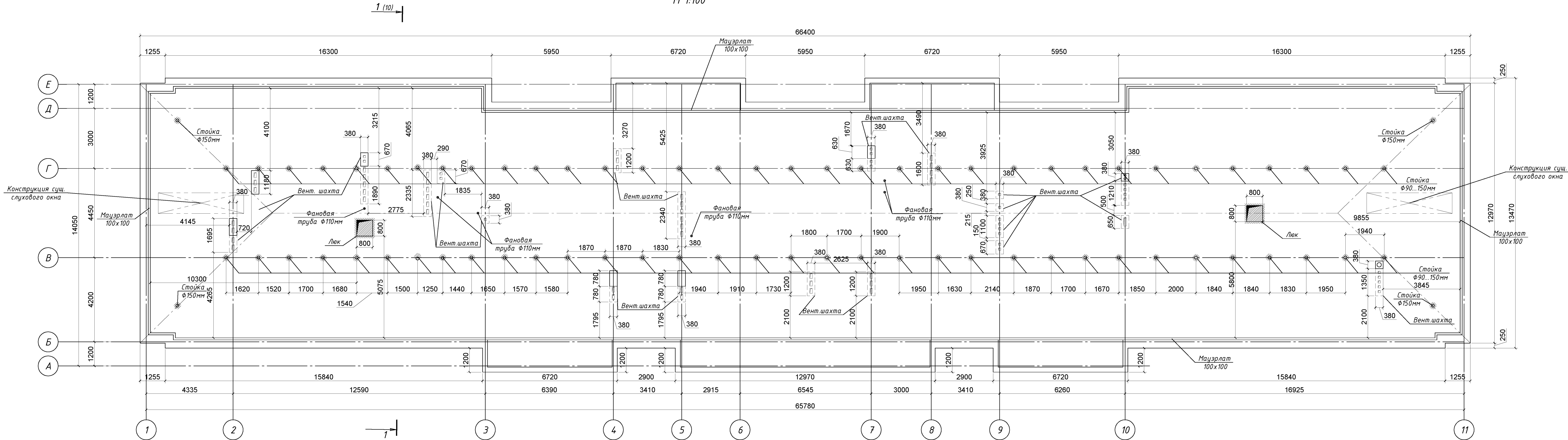
Перечень актов, составляемых при производстве СМР

При производстве работ должны составляться акты в объеме требований соответствующих глав и разделов Строительных норм и правил (СНиП), в том числе:

- на устройство пароизоляции;
- акт на изготовление и установку металлических элементов;
- акт на покрытие металлических элементов защитными составами;
- акт на обработку огне-биозащитой деревянных конструкций.

						ЖКХ-2016-62-008-03			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт крыши жилого здания	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	Общие данные (окончание)		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16				
Разработал		Суходолов А.С.			06.16				
Проверил		Семенов А.В.			06.16				

ПЛАН ЧЕРДАКА КРЫШИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- демонтаж элементов крыши.
- вент. шахта существующая (разрушение до 90%);
- люк - выход на чердак (существующий);
- фановая труба ф110 мм (существующая);
- горизонтальный воздуховод (существующий);
- стойка (существующая);

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Чердачное перекрытие необходимо очистить от бытового и строительного мусора, голубиного помета и складированных кирпичей.
- Вентиляционные и дымовые трубы выходящие на чердак, видимые и обнаруженные в ходе расчистки мусора, прочистить. Дымовые трубы использовать в качестве вентиляционных.
- Фановые, дымовые, вентиляционные трубы вывести за контур кровли с утеплением в пространстве чердака. Выполнить ремонт поврежденных труб. Трубы покрыть специальными металлическими зонтами.
- Разбивочные оси указаны условно. За отметку 0,000 принят уровень верха чердачного перекрытия.

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Демонтаж вентиляционных шахт 90%	м3	6,9	
2		Обрешетка	м3	3,42	
3		Демонтаж стоек, прогонов, стропил, кобылак	м3	8,1	
4		Демонтаж покрытия кровли-асбестоцементных листов	м2	1025,15	
5		Демонтаж слуховых окон	шт.	2	
6		Демонтаж/монтаж лежня	м3	0,2	
7		Очистка перекрытия от строительного мусора	м3	228,01	
8		Очистка от существующего утеплителя (шлак)	м3	152,01	
9		Демонтаж люков 600х650	шт.	2	

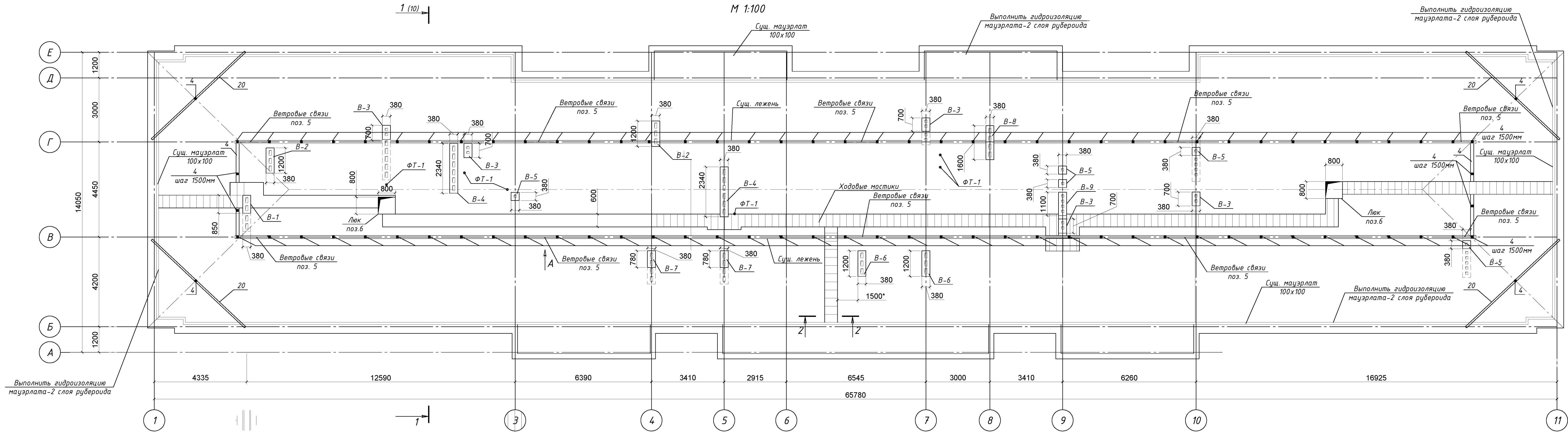
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ ЧЕРДАКА ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь чердака в плане	м2	773,95	
2		Площадь вент. шахт, вертикальных и горизонтальных в плане	м2	11,337	
3		Площадь люков выхода на чердак в плане	м2	1,28	
4		Площадь опорных столбиков в плане	м2	1,27	
5		Площадь чердака за вычетом площадей, вент. каналов, люков, столбиков	м2	760,06	

ЖКХ-2016-62-008-03					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Капитальный ремонт крыши жилого здания					
Ген. пр.	Щеголихин Д.Е.	06.16			
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.	06.16			
Разработал	Сухомолов А.С.	06.16			
Проверил	Гененов А.В.	06.16			
План чердака крыши до капитального ремонта				АТЛАЭТ	Св-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014

ПЛАН ЧЕРДАКА КРЫШИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

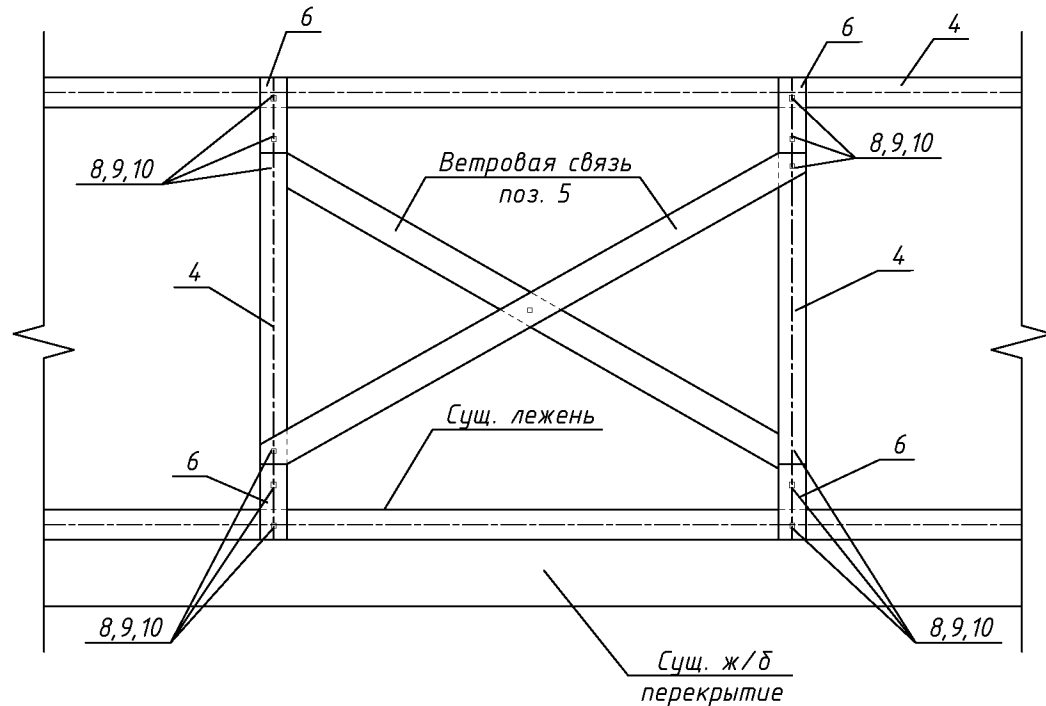
М 1:100



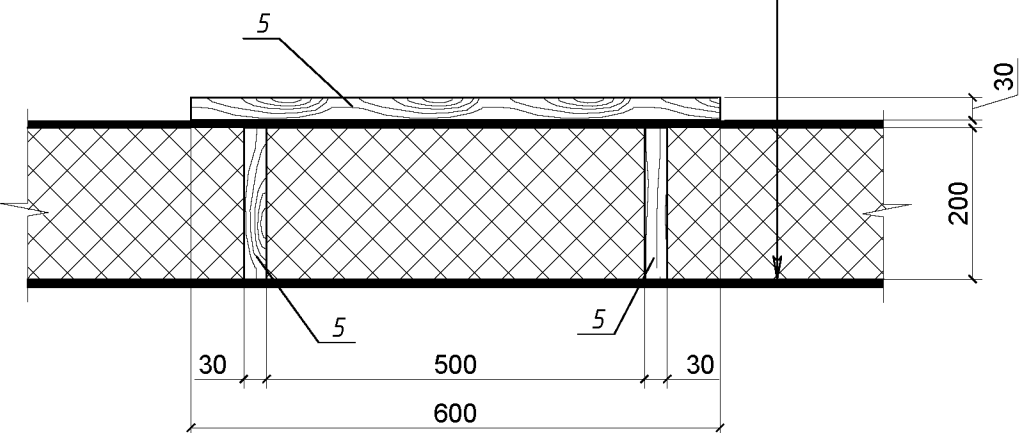
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- □ □ - вент. шахта кирпичная В-1..В-10 (восстановление кирпичной кладки 90%);
- - новый противопожарный люк ЛМП-01/30 800х800;
- ⊗ - новая (наращенная) фановая труба ф110 мм;
- - стойка (новая);
- — — - ветровая связь;
- □ □ - горизонтальный воздуховод (существующий);
- □ □ - новые ходовые мостики;
- □ □ - существующие элементы крыши.
- □ □ - новые или восстановленные элементы крыши.

ВИД А
М 1:25



ХОДОВЫЕ МОСТИКИ
2-2
М 1:10



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ ЧЕРДАКА ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

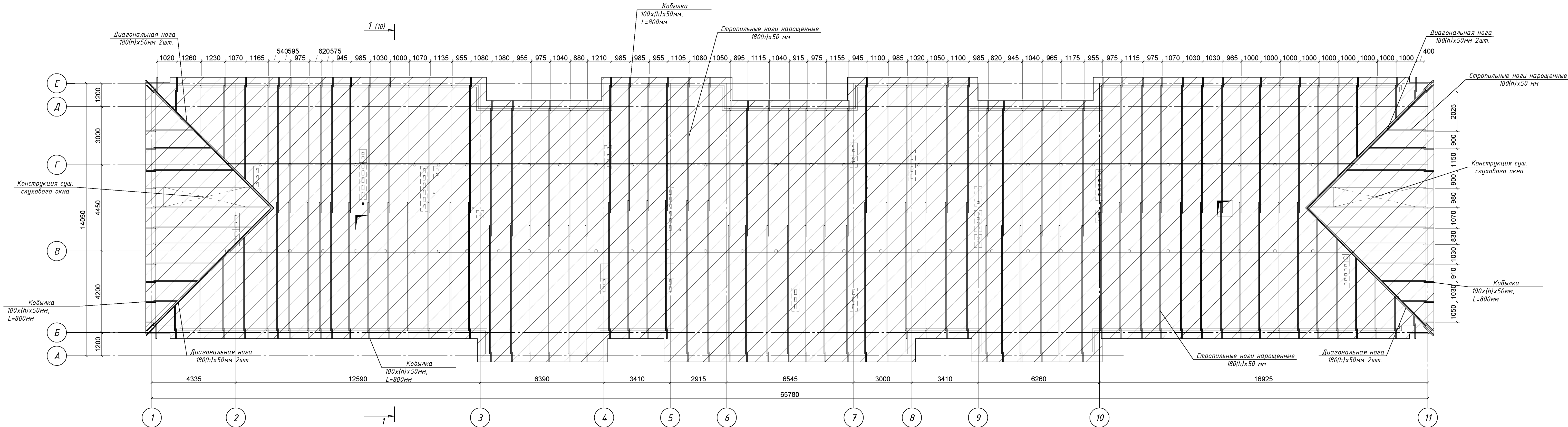
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь чердака в плане	м2	773,95	
2		Площадь вент. шахт вертикальных и горизонтальных в плане	м2	11,33	
3		Площадь люков выхода на чердак в плане	м2	1,28	
4		Площадь лежня в плане	м2	17,46	
5		Площадь чердака за вычетом площадей, вент. каналов, люков, столбиков	м2	743,87	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Конструкцию вент. шахт см. на листе 12.
2. Конструкцию фановых труб см. на листе 15.
3. Спецификацию элементов крыши см. на листе 10.
4. Спецификацию чердачного перекрытия см. на листе 8.

ЖКХ-2016-62-008-03					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Капитальный ремонт крыши жилого здания				Стадия	Лист
				P	5
Гип	Щеголихин Д.Е.	06.16			
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.	06.16			
Разработал	Суходолов А.С.	06.16			
Проверил	Семенов А.В.	06.16			
План чердака крыши после капитального ремонта				СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	

ПЛАН СТРОПИЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- демонтаж элементов крыши

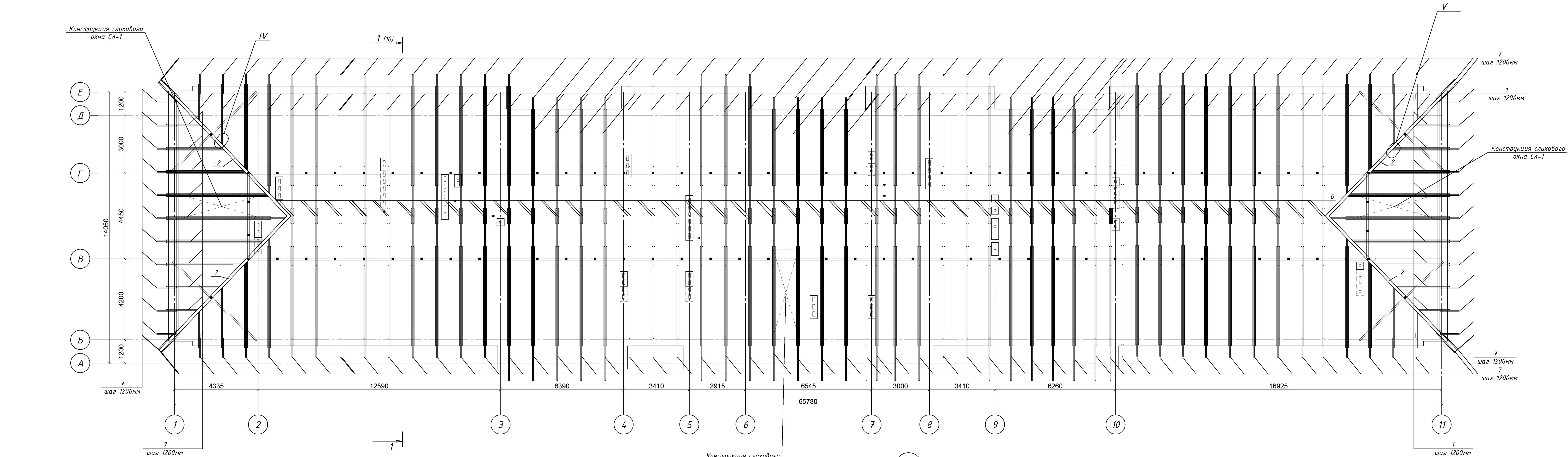
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Прим.
1		Пароизол SDM-INSB 1.6M 43.75M	м2		743,87
2		Минераловатные плиты, t=150 мм. Техноблок стандарт 30 кг/м3 теплопроводность 0,035Вт/м°C.	м2		743,87
3	ГОСТ 24454-80*	Доска необрезная 30х200 мм (ходовые мостики); L=456.6 м	м3		2.05
4		Противопожарный люк ЛМП-01/30 800х800	шт.		2

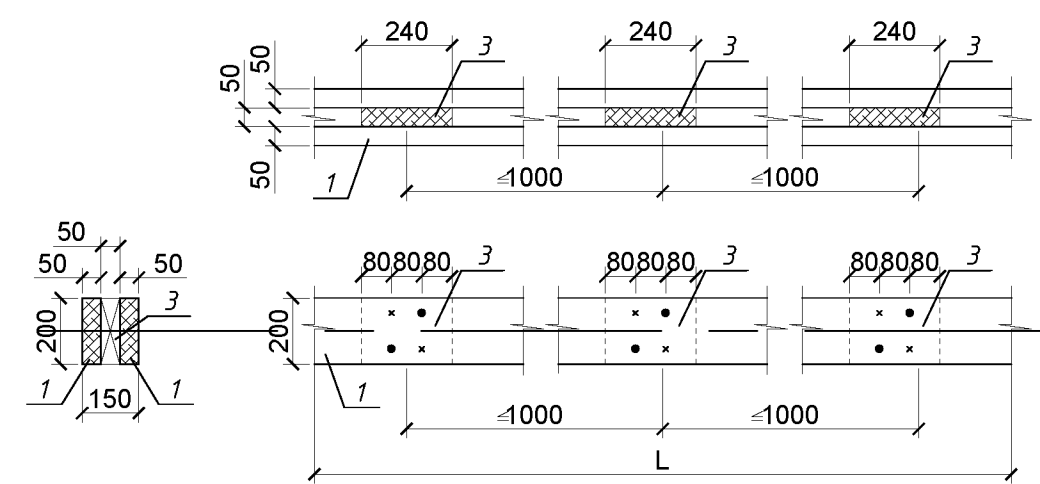
ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Существующие стропильные и диагональные ноги (наращенные не верно), стойки,затяжки, прогоны демонтируются, вследствие недостаточной несущей способности. Существующий лежень, лежащий на утеплителе, следует опиреть непосредственно на стены. Выполнить гидроизоляцию существующего мауэрлата. Существующие кобылки демонтировать, так как они не обеспечивают свес кровли 600 мм.

						ЖКХ-2016-62-008-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши жилого здания		
						Р	6	
ГИП		Щеголикин Д.Е.			06.16	План стропильных конструкций до капитального ремонта		
Н. контрол.		Щеголикин Д.Е.			06.16			
Разработал		Суходолов А.С.			06.16			
Проверил		Семенов А.В.			06.16			
						АТЛАСТ СБ-до № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		

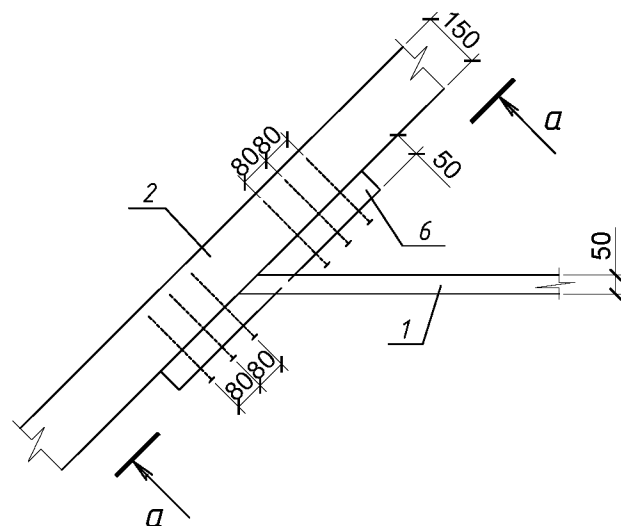
ПЛАН ЧЕРДАКА КРЫШИ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



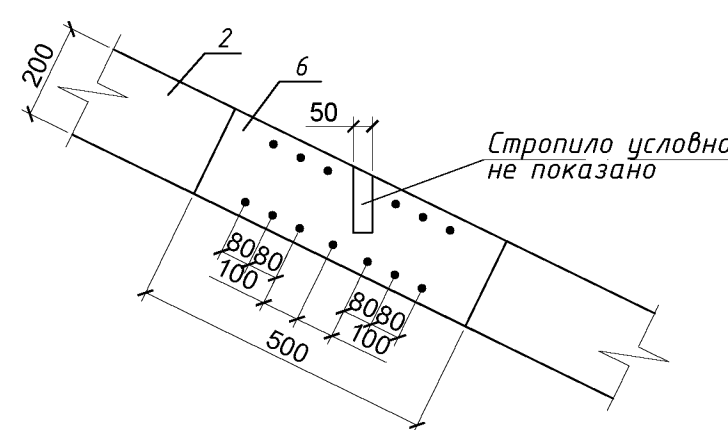
Конструкция стропильной ноги



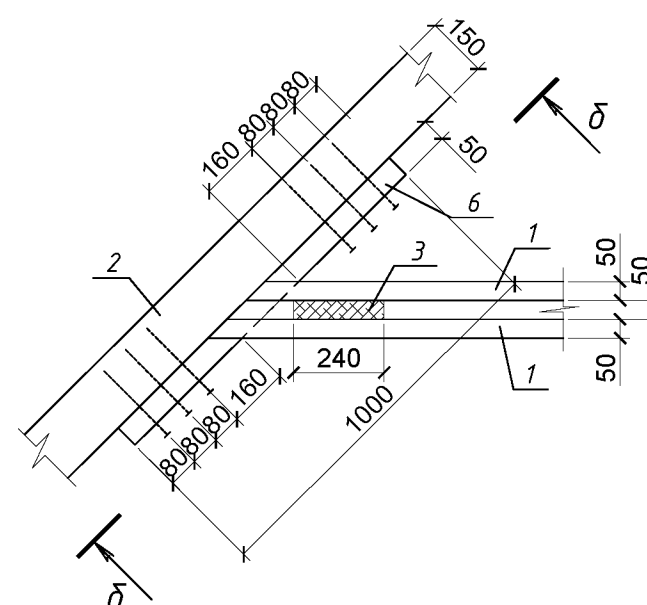
М 1:20



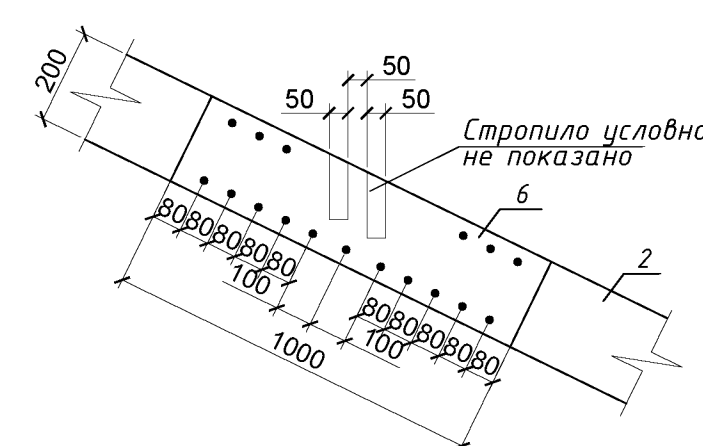
а-а








М 1:20



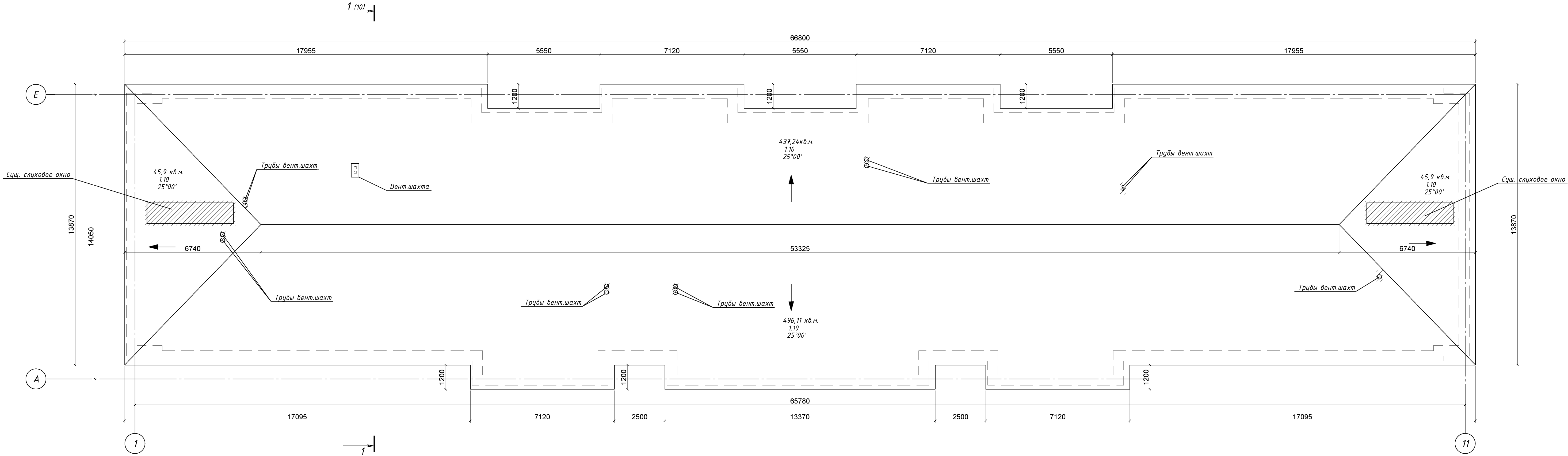
б-б



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Спецификацию элементов крыши см. на листе 10.
 2. Стропильная система разработана из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Качество древесины должно отвечать требованиям 2 сорта по ГОСТ 8486-86*. Влажность древесины должна быть не менее 22%.
 3. Все деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой и бетоном изолировать 2 слоями рубероида.
 4. Защиту древесины от гниения и возгорания провести путем поверхностной обработки "ОЗОН-7".
 5. При производстве работ руководствоваться Серией 2.160-9 вып.1.5. Для крепления конструкции должны применяться гвозди строительные по ГОСТ 4028-63*, для крепления стального профиля к обрешетке - саморез 4,8х38 с прокладкой из ЭПДМ - резины с цветной головкой.

						ЖКХ-2016-62-008-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт крыши жилого здания		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	7	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	<div>План стропильных конструкций после капитального ремонта</div> <div> Св-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014</div>		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16			
Разработал		Сухомолов А.С.			06.16			
Проверил		Семенов А.В.			06.16			


ПЛАН КРОВЛИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ КРЫШИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



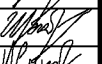
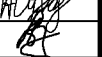
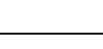
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь крыши в плане	м2	939,67	
2		Натуральная площадь крыши с учетом коэф. натуральной величины	м2	1036,74	
3		Площадь вент.шахт с учетом коэф. натуральной величины	м2	0,28	
4		Площадь слуховых окон с учетом коэф. натуральной величины	м2	11,306	
5		Площадь крыши за вычетом площадей, вент.каналов, слуховых окон (с учетом коэф. ската)	м2	1025,15	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

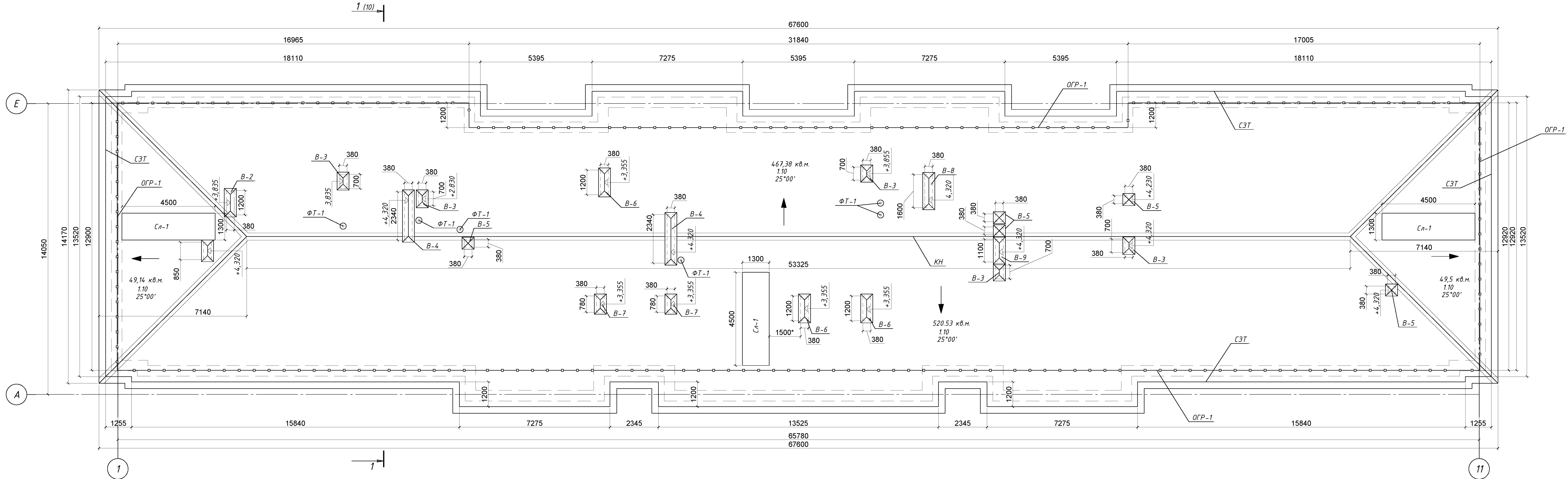
 - демонтаж элементов крыши

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Обозначения на плане крыши:
 - 222,11 кв.м.- площадь ската кровли;
 - 1.051 - коэффициент натуральной величины ската;
 - 18°00'- уклон крыши в градусах;

						ЖКХ-2016-62-008-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши жилого здания	Стадия	Лист
							Р	8
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	План кровли до капитального ремонта		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16			
Разработал		Суходолов А.С.			06.16			
Проверил		Семенов А.В.			06.16			

ПЛАН КРОВЛИ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ КРЫШИ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь крыши в плане	м2	1009,35	
2		Натуральная площадь крыши с учетом коэф. натуральной величины	м2	1113,615	
3		Площадь вент.шахт с учетом коэф. натуральной величины	м2	7,714	
4		Площадь слуховых окон с учетом коэф. натуральной величины	м2	19,35	
5		Площадь крыши за вычетом площадей, вент.каналов, слуховых окон (с учетом коэф. ската)	м2	1086,55	
6		Площадь жалюзийных решеток требуемая для проветривания чердачного пространства (1/300)	м2	2,57	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

КН - коньковый нащельник;
Сл-1 - слуховое окно;
В-1- вент.шахта;
СЗТ-1 - снегозадержатель трубчатый;
ОГР-1 - ограждение кровельное.
ФТ-1 - фановая труба.

ВЫБОРКА ДРЕВЕСИНЫ НОВЫЕ
КОНСТРУКЦИИ

Поз.	Наименование	Кол.	Прим.
Стропильные конструкции			
1	Доска 200х50	1.56 м3	939.82 м2
2	Брус 200х150	1.13 м4	26.26 м3
Итого:		2.69 м3	966.08 м2
Обрешетка			
3	Доска 150х32	17.88 м3	1 355.60 м2
4	Доска 50х25	2.20 м3	264.11 м2
Итого:		20.08 м3	1 619.71 м2
Конструкции деревянного каркаса			
5	Доска 150х50	5.96 м3	11.91 м2
6	Брус 150х150	7.54 м3	201.13 м2
7	Доска 100х50	0.70 м3	41.70 м1
8	Доска 150х20	2.38 м3	40.39 м2
Итого:		16.57 м3	295.14 м2
Всего:		39.34 м3	2 880.92 м2

ВЫБОРКА ДРЕВЕСИНЫ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ

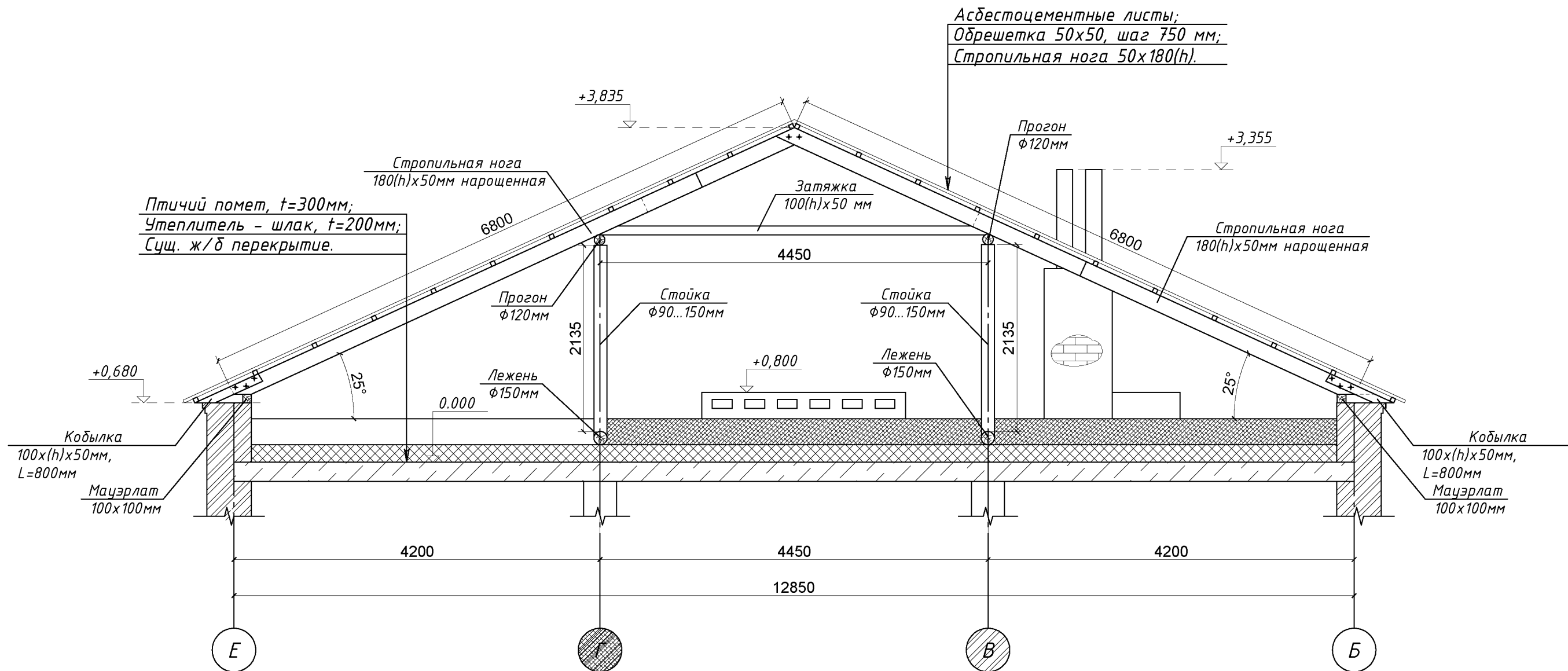
Поз.	Наименование	Кол.	Прим.
Конструкции деревянного каркаса			
1	Брус ф150мм	2.06 м3	54.82 м2
2	Брус 100х100	1.59 м3	63.60 м2
Итого:		3.65 м3	118.42 м2
Всего:		3.65 м3	118.42 м2

ПРИМЕЧАНИЯ:

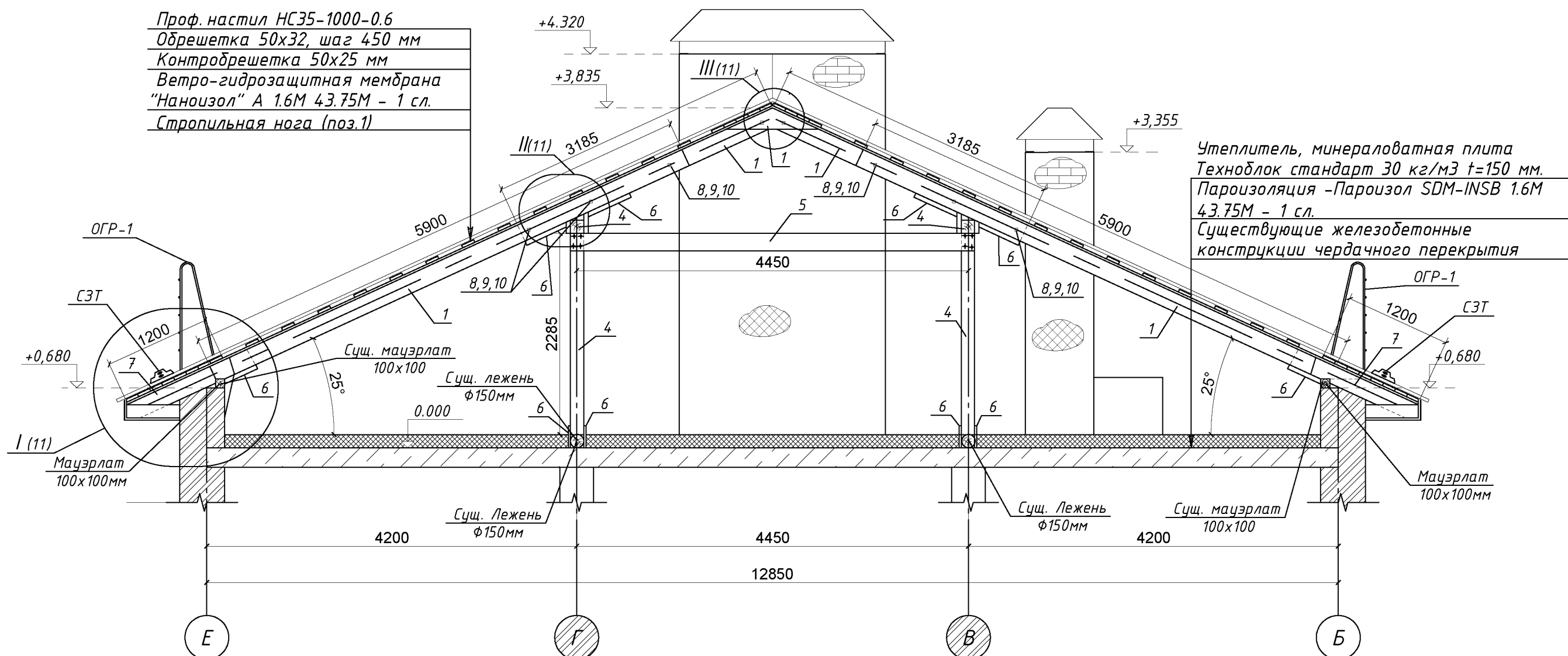
1. Обозначения на плане крыши:
- 222,11 кв.м.- площадь ската кровли;
- 1,051 - коэффициент натуральной величины ската;
- 18°00'- уклон крыши в градусах;

						ЖКХ-2016-62-008-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши жилого здания	Стадия	Лист
							Р	9
Гип		Щеголихин Д.Е.			06.16	План кровли после капитального ремонта	АТЛАНТ	Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16			
Разработал		Сухомолов А.С.			06.16			
Проверил		Семенов А.В.			06.16			

РАЗРЕЗ 1-1 (до капитального ремонта)
М 1:50



РАЗРЕЗ 1-1 (после капитального ремонта,
М 1:50



ПРИМЕЧАНИЯ:






1. Разрезы 1-1 обозначены на листах 4-9.
2. Узлы I, II, III представлены на листе 11.
3. Стропильная система разработана из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Качество древесины должно отвечать требованиям 2 сорта по ГОСТ 8486-86*. Влажность древесины должна быть не менее 22%.
4. Все деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой и бетоном изолировать 2 слоями рубероида.
5. Защиту древесины от гниения и возгорания провести путем поверхностной обработки составом "ОЗОН-7".
6. При производстве работ руководствоваться Серией 2.160-9 вып.15. Для скрепления конструкции должны применяться гвозди строительные по ГОСТ 4028-63*, для крепления стальной профили к обрешетке – саморез 4,8х38 с прокладкой из ЭПДМ – резины с цветной головкой.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ

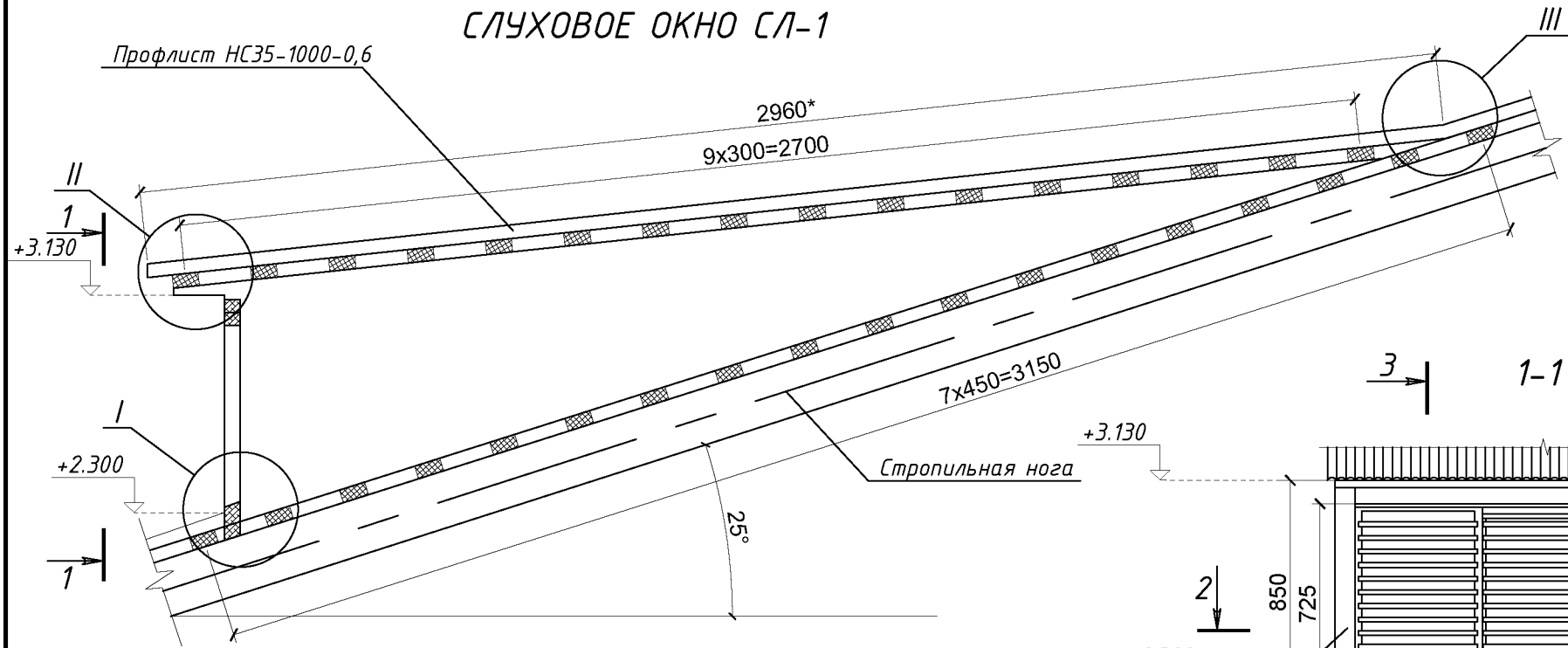
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	ГОСТ 24454-80*	Стропила, затяжки 200х50, Loδ=	мп	1723.21	17.23 м3
2	ГОСТ 24454-80*	Диагональная нога 200х150, Loδ=	мп	37.5	1.13 м3
3	ГОСТ 24454-80*	Доска 200х50, L=240мм	шт.	652	1.56 м3
4	ГОСТ 24454-80*	Стойки, прогоны, лежень 150х150, Loδ=	мп	335.2	7.54 м3
5	ГОСТ 24454-80*	Затяжка, связь ветровая 150х50, Loδ=	мп	240.3	1.80 м3
6	ГОСТ 24454-80*	Опорные бруски, накладки 150х50, Loδ=	мп	324.0	2.43 м3
7	ГОСТ 24454-80*	Кобылки 150х50, Loδщ=	мп	230	1.72 м3
8	ГОСТ 24454-80*	Шпилька М12, L=350 мм (0,888 кг/м.п.)	шт	1138	353.69 кг
9	ГОСТ 5915 - 70	Гайка М12-6Н.8.8 (S18) (0,02 кг/шт)	шт	4552	91.04 кг
10	ГОСТ 6402 - 70	Шайба 12Т 3Х13 (0,0067 кг/шт.)	шт	2276	14.27 кг
11	ГОСТ 24454-80*	Контробрешетка 50х25, Loδ=	мп	1760.7	2.20 м3
12	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка 150х32 с шагом 450 мм	мп	1759.74	8.45 м3
	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка сплошная 150х32	мп	1964.45	9.43 м3
13	ГОСТ 24454-80*	Уголок КUR 100х100 (0,288 кг/шт.)	шт	208	59.90 кг
14	ГОСТ 24454-80*	Доска 100х50, L=400мм (карниз)	шт.	139	0.28 м3
15	ГОСТ 24454-80*	Доска 100х50, L=600мм (карниз)	шт.	139	0.42 м3
16	ГОСТ 24454-80*	Доска 20х150, (карниз) Soδ=	м2	118.80	2.38 м3
17	ГОСТ Р 52246-2004	Фасонный элемент конек, стальной лист с порошковым покр. 350х350 δ=0,7 мм (5,41 кг/м2)	мп	97.63	68.34 м2
18	ГОСТ Р 52246-2004	Фасонный элемент карнизной части стальной лист с порошковым покр. 70х70 δ=0,7 мм (5,41 кг/м2)	мп	180.00	25.20 м2
19	ГОСТ 8239-89	Шпренгель двутавр №16 (15.9кг/мп), Loδ=	мп	24.00	381.60 кг

Материалы

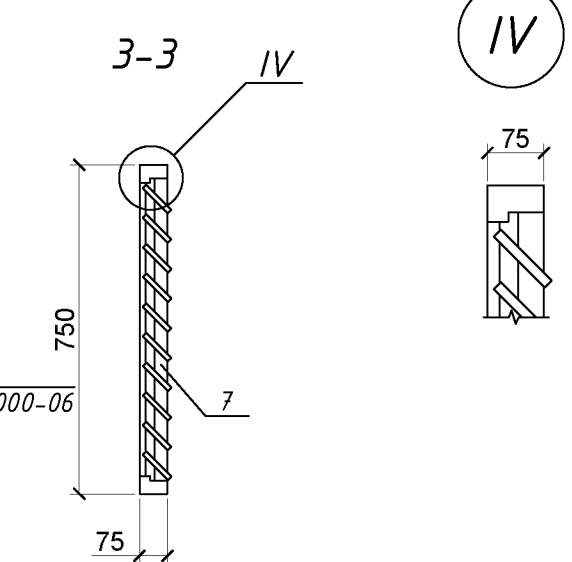
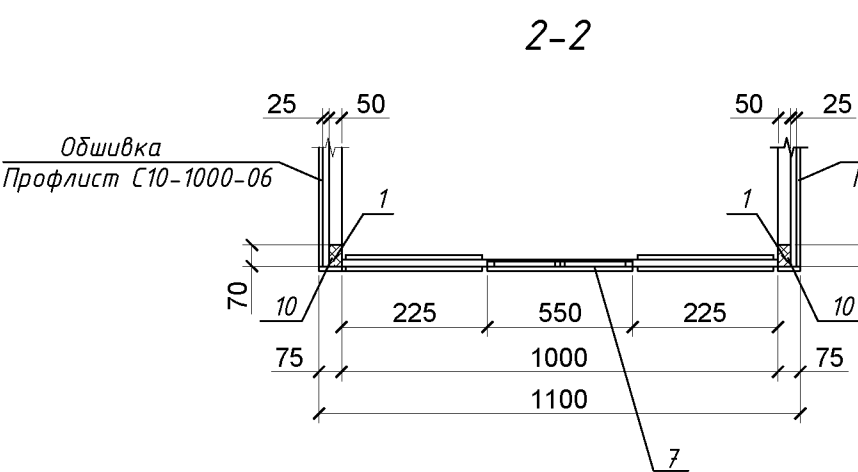
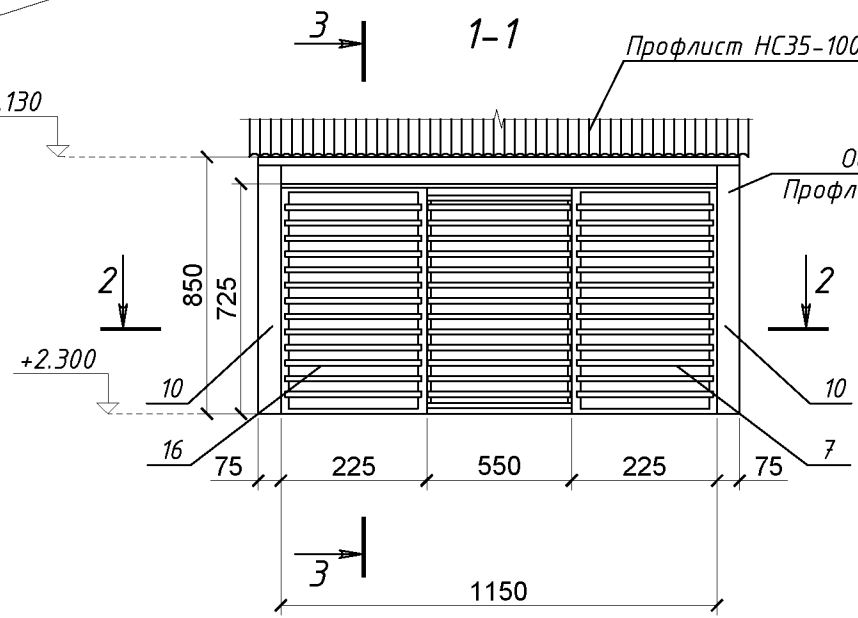
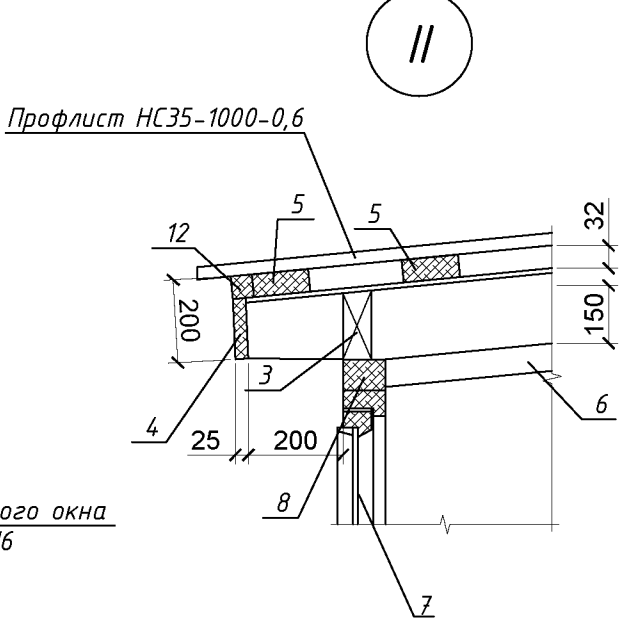
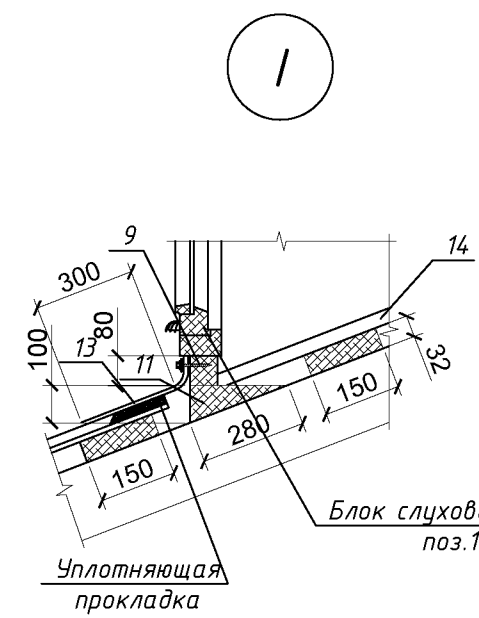
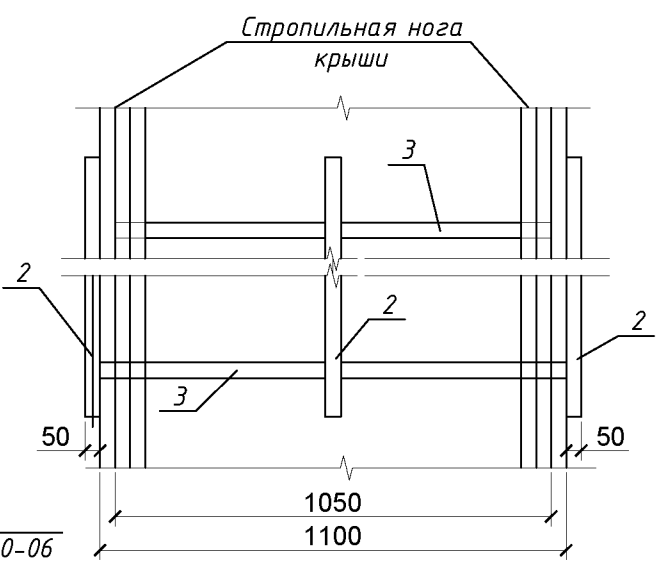
	ГОСТ 24045-94	Профлист НС 35-1000-0.6	м2	1086.55		
	ГОСТ Р 52246-2004	Профлист С10 b=0,8 м, t=0,6 мм (5,8 кг/м2) (зашивка карнизной части)	мп	180	144.00	м2
		Ветро- гидрозащитная мембрана "Нанопизол" А 1.6М 43.75М - 1 сл.	м2	1086.55		
		Саморез 4,8х38 с прокладкой из ЭПДМ - резины и цветной головкой (0,006кг/шт)	шт	8692	52.15	кг
	ГОСТ 4028-63*	Гвозди 150х5	кг	109		
	ГОСТ 3282-74	Скрутка 2х5 мм L=2,0 м (0,15 кг/м)	шт	61	18.3	кг
		Гидроизоляция деревянных элементов стропильной крыши- руберойд-2 сл.	м2	111		

						ЖКХ-2016-62-008-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт крыши жилого здания		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	10	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	 Сб-до № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16			
Разработал		Суходолов А.С.			06.16			
Проверил		Семенов А.В.			06.16			
						Разрезы 1-1 до и после капитального ремонта		






СЛУХОВОЕ ОКНО СЛ-1



ПЛАН СТРОПИЛ СЛУХОВОГО ОКНА



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Фасадную и боковые части слухового окна зашить реечным профлистом С 10-1000-06.
 2. Общее количество слуховых окон: 3 шт.
 3. Данный лист см. с листом 14.

						ЖКХ-2016-62-008-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт крыши жилого здания		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	13	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	<div>АТЛАНТ</div> <div></div> <div>СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014</div>		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16			
Разработал		Суходолов А.С.			06.16			
Проверил		Семенов А.В.			06.16			
						Слуховое окно Сл-1		

Крепежный элемент
поз. 5

Обжимной хомут
поз. 4

Минимальная высота трубы 500 мм

М 1:20

Металлический колпак
поз. 3

Фановая труба
поз. 1

Герметик

Колпак из ЭПДМ
резины поз. 2

Универсальный
уплотнитель

Утеплитель
поз. 6

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед.	Прим.
1		ТК110-ПНД ГОСТ 226892-89	м.п.	3.84		
2		Колпак из ЭПДМ резины	шт.	1		
3	ГОСТ Р 52246-2004	Колпак из оцинкованной стали, t=0,6мм	м2	0.15		
4	ГОСТ Р 52246-2005	Обжимной хомут из оцинкованной стали, t=0,6мм	шт.	1		
5	ГОСТ Р 52246-2006	Крепежный элемент из оцинкованной стали, t=0,6мм	шт.	2		
6		Вспененный полиэтилен 13 мм	м2	1.32		

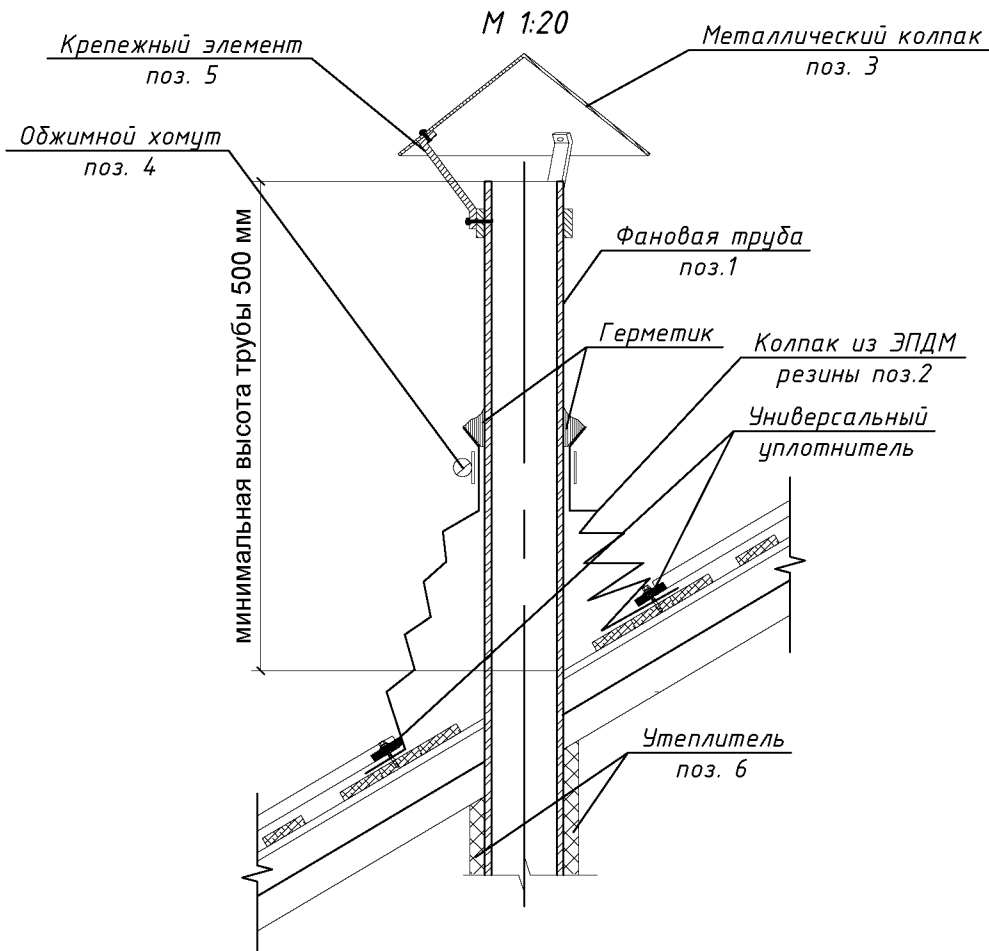
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

АТЛАНТ

СВ-во № СРО
П-174-01102012
от 13.05.2014

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ФАНОВОЙ ТРУБЫ С КРОВЛЕЙ



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФАНОВОЙ ТРУБЫ (6 шт.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед.	Прим.
1		ТК 110-ПНД ГОСТ 226892-89	м.п.	3.84		
2		Колпак из ЭПДМ резины	шт.	1		
3	ГОСТ Р 52246-2004	Колпак из оцинкованной стали, t=0,6мм	м2	0.15		
4	ГОСТ Р 52246-2005	Обжимной хомут из оцинкованной стали, t=0,6мм	шт.	1		
5	ГОСТ Р 52246-2006	Крепежный элемент из оцинкованной стали, t=0,6мм	шт.	2		
6		Вспененный полиэтилен 13 мм	м2	1.32		

ЖКХ-2016-62-008-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56

Капитальный ремонт крыши жилого здания

Стадия
Р
Лист
15
Листов

Узел сопряжения фановой трубы с кровлей



СВ-80 № СРО
П-174-01102012
от 13.05.2014

Technical drawing of a red metal railing section. The railing consists of two horizontal rails supported by vertical brackets. A dimension line at the bottom indicates a length of 1000.

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед.	Прим.
		Снегозадержатель BERGE трубчатый ОЦ 1000 мм	шт.	176		

1. Снегозадержатели должны быть установлены выше карнизного свеса. Установка кронштейнов производится строго в низ волны профиля.
2. Секция снегозадержателя монтируется на стандартную обрешетку с шагом от 300 до 400 мм или на сплошную обрешетку. Дополнительной конструкции для крепления секции снегозадержателя не требуется. Монтаж снегозадержателя к кровле осуществляется с помощью универсального кронштейна. Универсальный кронштейн позволяет оптимально распределить нагрузку на стропильную систему и защищает снегозадержатель от вырывания. В комплект с снегозадержателем входит универсальный набор уплотнительной резины разной толщины, который позволяет герметично крепить снегозадержатель к флисту.
3. Комплектация трубчатого снегозадержателя Vorge:
Овальные трубы длиной 1 м (с возможностью удлинения «до бесконечности»), сечение 25х45мм – 2 шт.
Универсальные симметричные кронштейны трапецевидной формы для крепления к кровле – 4 шт.
Крепеж: саморезы (8х50 мм) и шайбы в необходимом количестве.
Уплотнители из пластика – для герметизации примыкания кронштейнов к кровле.
5. Общая длина снегозадержателя: $L_{об}=176$ м.

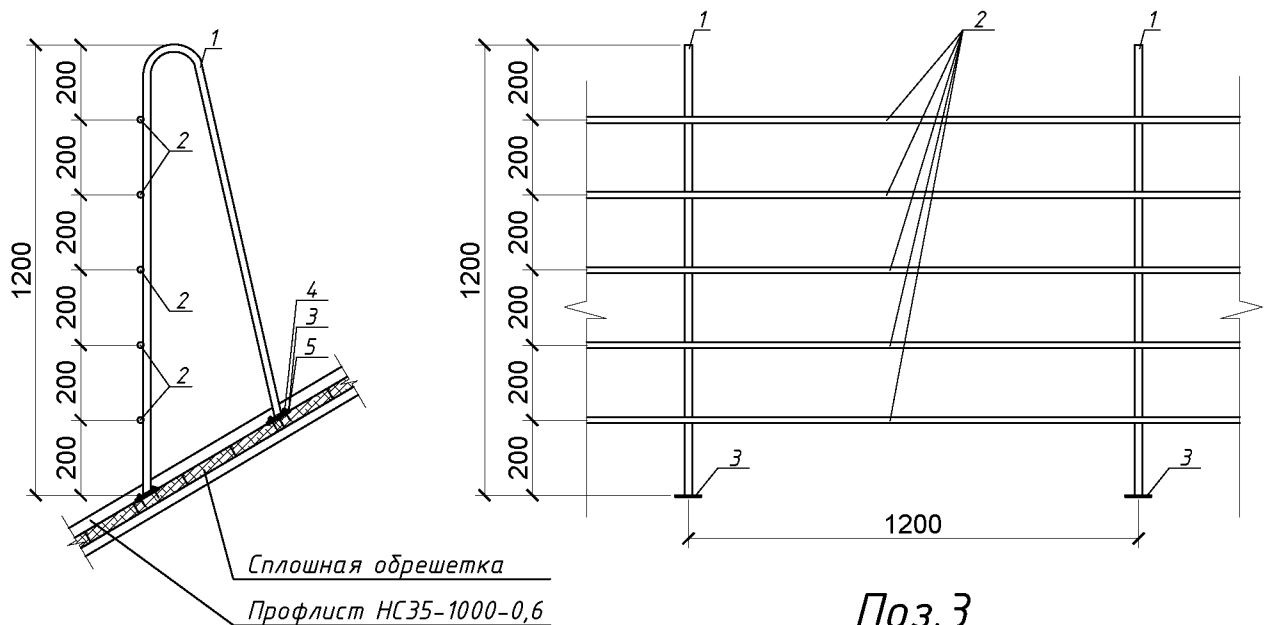
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56

Стадія	Лист	Листов
Р	16	

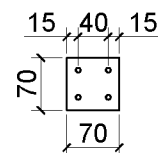
АТЛАНТ

Формат А4

ОГРАЖДЕНИЕ КРЫШИ ОГР-1



Поз.З



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ СТОПИЛЬНОЙ КРЫШИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Примечание
<u>Ограждение крыши</u>					
1	ГОСТ 5781-82*	Φ16 А-І L=2,37 м (1,58 кг/м)	138 шт.	3,74 кг.	517 кг.
2	ГОСТ 5781-82*	Φ10 А-І L=0,6 м (0,617 кг/м)	800 м.п.	0,617 кг.	493.6 кг.
3	ГОСТ 103-2006	Пластина 70x5, L=70	277 шт.	0,192 кг.	53.12 кг.
4		Винт самонарезающий	1107 шт.		
5		Подкладка паранитовая 70x70	277 шт.		

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Все стальные конструкции и их элементы покрыть масляными антикоррозионными составами за 2 раза.
- Стальные элементы крыши между собой соединяются сваркой
- Сварку производить ручным электродуговым способом по ГОСТ 526480*, электродами Э46 ГОСТ 9467-75*.
- Катет сварных швов 4 мм.
- Общая длина ограждения: L_{об}=160м.п.

ЖКХ-2016-62-008-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Степная, д. 56

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши жилого здания	Стадия	Лист	Листов
							Р	17	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			06.16	Ограждение крыши		СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			06.16				
Разработал		Суходолов А.С.			06.16				
Проверил		Семенов А.В.			06.16				